

# Futurs possibles pour l'habitat collectif dans la densité durable : regards croisés France - Québec

Camille Lefebvre | [camille.lefebvre@versailles.archi.fr](mailto:camille.lefebvre@versailles.archi.fr)

Cotutelle internationale : ED SSH n°629, Université Paris-Saclay et Université du Québec à Montréal

Directions : Nathalie Simonnot (Ingénieur de recherche HDR, directrice du LéaV) et Carole Lévesque (Professeure et directrice de l'École de design de l'UQÀM)

université  
PARIS-SACLAY

UQÀM  
Université du Québec  
à Montréal

École nationale  
supérieure d'architecture  
Versailles

LéaV  
laboratoire de recherche  
ÉNSA Versailles

La ville nord-américaine typique est une ville étalée, construite depuis le milieu du XX<sup>e</sup> siècle selon les principes d'aménagement modernes, notamment influencés par l'automobilité et la spéculation. À cela se greffent les enjeux de notre époque, où à l'heure de la transition écologique, le secteur de l'habitation québécoise traverse une crise multifactorielle : inadéquation de l'offre en logements, diminution de l'abordabilité et iniquité socio-spatiale.

Face à ces défis, une tension apparaît : comment répondre aux besoins en logement tout en réduisant les pressions exercées sur l'environnement ? Comment partager, mutualiser le territoire ? Comment réinventer aujourd'hui les formes de la densité ? Considérant l'impact majeur du cadre bâti sur le bien-être collectif et le développement des communautés, il apparaît urgent d'interroger l'évolution du logement contemporain et le rôle que joue l'architecture en amont afin d'anticiper la transition de nos environnements vers un futur durable. Comment concevoir l'architecture de l'habitat collectif contemporain dans la densité durable ?

Cette recherche mobilise un corpus d'opérations d'habitat collectif de densité intermédiaire qui intègrent les paradigmes de durabilité écologique et sociale. Elle participe à la production des connaissances suivantes : 1) Concevoir une méthode d'inventaire des dispositifs et principes architecturaux de l'habitat collectif contemporain.

2) Analyser le cycle complet des projets – de la conception architecturale au vécu des populations résidentes – pour co-concevoir de nouvelles voies vers la qualité, la durabilité et l'équité socio-spatiale dans l'architecture de l'habitat collectif.

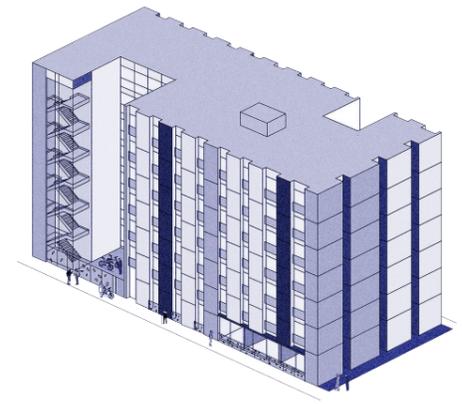
3) Contribuer à une actualisation des modèles d'habitat collectif grâce à un inventaire théorique et graphique.

Par l'étude croisée de projets d'habitat collectif contemporain en France et au Québec qui dialoguent avec des sites urbains enclavés ou un contexte périurbain en mutation, la recherche interroge les déterminants de la densification durable. Sans nier la territorialité et les dynamiques propres à chaque géographie d'étude, la thèse vise plutôt l'élargissement du terrain d'enquête pour explorer des solutions novatrices combinant habitabilité et densité dans un contexte global.

L'approche méthodologique mixte allie analyse théorique et enquêtes sur le terrain pour comprendre les dynamiques à différentes échelles, de la figure urbaine à l'articulation typologique. S'appuyant sur les enseignements tirés des deux contextes, la thèse identifie des pratiques et des modèles transférables pour l'habitat collectif dans la densité, offrant une alternative à la ville étalée et favorisant le vivre-ensemble, comme condition d'une écologie aussi bien sociale qu'environnementale.



1 Axonométrie d'un plex montréalais, Camille Lefebvre, 2024.



2 Le Christin, Atelier Big City, Montréal, CA, 2023.



3 Rose des vents, Adhoc Architectes, Montréal, CA, 2022.



4 Logements rue de Belleville, Atelier du Pont, Paris, FR, 2018.



5 100 logements sociaux, SANAA, Paris, FR, 2018.



6 Unité(s) expérimentales, Sophie Delhay, Dijon, FR, 2019.



7 Logements tête en l'air, KOZ Architectes, Paris, FR, 2013.